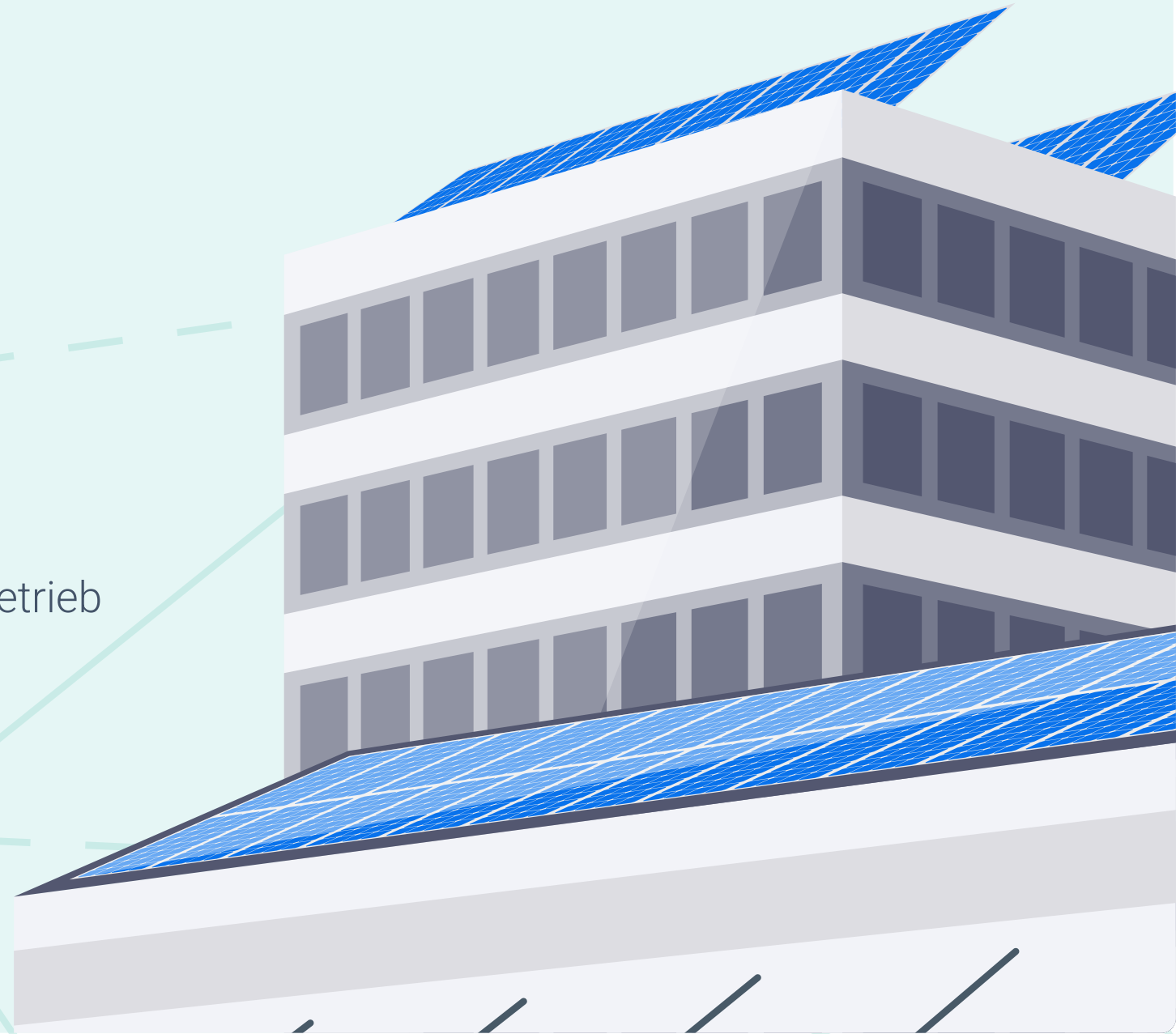


Gewerblicher Mieterstrom

Praxiswissen von der Planung bis zum Betrieb



Hinweis

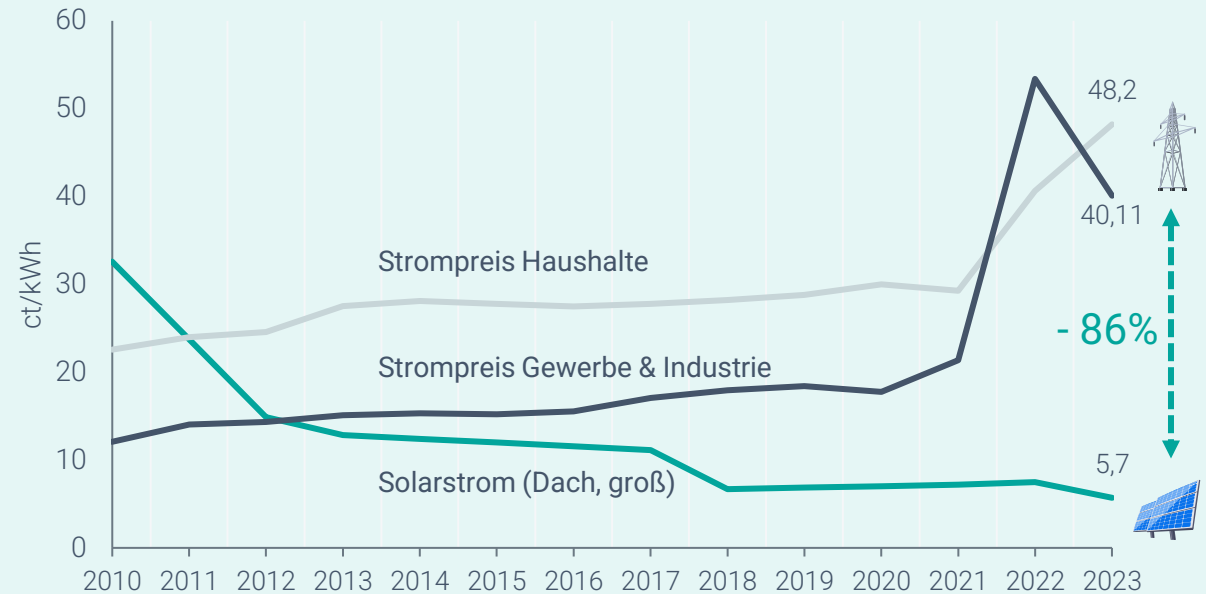
In dem vorliegenden Dokument werden keine rechtsverbindlichen Auskünfte erteilt. Die Informationen stellen keine nach dem Steuerberatungsgesetz (StBerG) oder Rechtsdienstleistungsgesetz (RDG) erlaubnispflichtige steuerliche bzw. rechtliche Beratungsleistung dar.

Geschäftsmodell PV-Anlagen

Der Verkauf des Solarstroms an Verbraucher vor Ort bietet ein hohes Renditepotential.

Gleichzeitig spart der Verbraucher Stromkosten ein!

Quelle: Eigene Darstellung auf Basis der [BDEW - Strompreisanalyse Juli 2022](#), [Fraunhofer ISE - Stromgestehungskosten Erneuerbare Energien](#), [Verivox Strompreisentwicklung](#)



*

Ausgangslage: Die Idee, der Wunsch und viele Fragezeichen

Betreiber der
Immobilie

Logi-Immo Dev GmbH

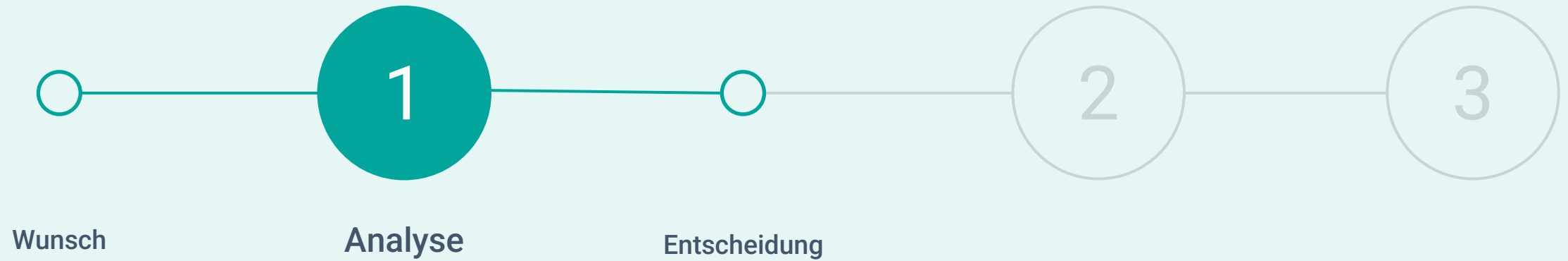
Nutzer der
Immobilie

- Logistik GmbH ●
- Transporta GmbH ●



Betreiber der Immobilie: Wir wollen das Dachpotenzial für PV nutzen – lohnt sich das? Und welches Modell ist für uns geeignet?

Der Beginn Projekt-Roadmap



Schritt 1: Analyse

Die Logi-Immo Dev GmbH hat an einem Standort Dachflächenpotenzial identifiziert, welches zur Nutzung einer PV-Anlage geprüft werden soll.

Wir haben über eine Bewertung der potenziellen Anlage und die Gegenüberstellung verschiedener Modelle und Varianten eine Grundlage zur Identifikation des optimalen Geschäftsmodells geliefert.

Herausforderungen für die Logi-Immo Dev GmbH

- Wie viel **Leistung** (kWp) passt auf das Dach? Wie passt die Erzeugung zum Verbrauch der Logistik GmbH und Transporta GmbH?
- Welche **Kosten** kommen auf uns zu?
- Welche **Regelungen** bspw. aus dem EEG greifen (Vergütungen, Pflichten, ...)?
- Welchen **Lieferpreis** kann und sollte den Verbrauchern im Modell der PV-Direktlieferung in Rechnung gestellt werden?



Analyse

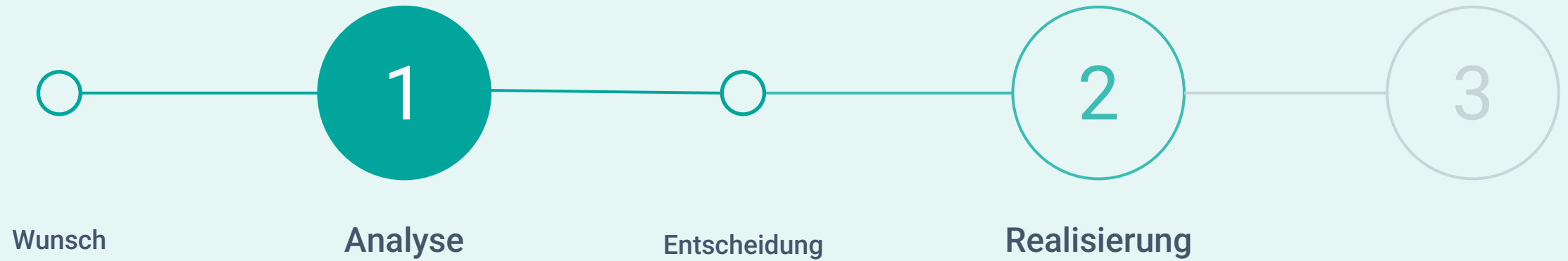


Realisierung



**Betrieb
& Verwaltung**

Die Realisierung kann starten Projekt-Roadmap



Schritt 2: Realisierung

Die Logi-Immo Dev GmbH hat sich für eine PV-Anlage im Mieterstrommodell entschieden. Die effiziente Umsetzung des Projekts kann starten.

Was war zu tun?

- Richtige **Zählertechnik** verbauen, um korrekte Abrechnung sicherzustellen
- Klärung, ob alle **technischen Bedingungen** ausreichend berücksichtigt sind
- **Anmeldung** der Anlage in Marktstammdatenregister sowie Meldungen beim Hauptzollamt
- Abnehmer (Direktvermarkter) für den **Überschussstrom** finden und beauftragen
- Neben Betreibermodell: wie kann und wird das **Versorgungsmodell** umgesetzt
- Mit den Abnehmern **Lieferkonditionen** abstimmen und rechtssichere Stromlieferverträge erstellen



Analyse

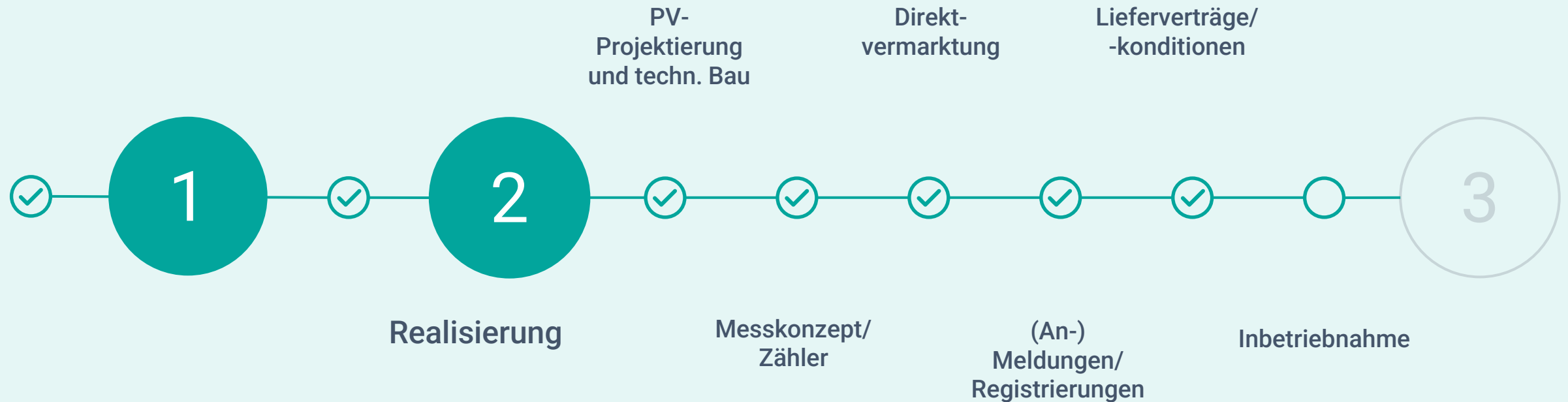


Realisierung



Betrieb
& Verwaltung

Anlage steht, an alles ist gedacht – Lieferung und Abrechnung kann starten Projekt-Roadmap



➔ **Weiterführende Fragen:** Bei Fragen, welche während unserer Roadmap zu angrenzenden Themen – wie Gewerbe- oder Stromsteuer – aufkamen, standen wir der Logi Immo Dev GmbH ebenfalls beratend zur Seite.

Schritt 3: Betrieb & Verwaltung

Die PV-Anlage der Logi-Immo Dev GmbH befindet sich in der Errichtung, alle notwendigen Zähler sind verbaut. Der Betrieb soll nun effizient und übertragbar gestaltet werden.

Anfallende Aufgaben:

- Korrekte **Stromabrechnungen** stellen
- **Messdaten** beschaffen und bilanzieren
- **Verträge** mit Mietern effizient verwalten
- **Regulatorische Vorgaben** für die Versorger- und Anlagenbetreiberrolle fristgerecht einhalten



Analyse



Realisierung



**Betrieb
& Verwaltung**



Analyse



Realisierung



Betrieb
& Verwaltung

Schritt 3: Betrieb & Verwaltung

Ihre Lösung mit node.energy

- ✓ Gültige Abrechnungen per Knopfdruck erstellen oder vollautomatisiert verschicken lassen
- ✓ Gesetzliche Meldepflichten mühelos erfüllen inkl. Erinnerungsfunktion
- ✓ Beliebig viele Verträge, Objekte, Anlagen und Verbraucher abbildbar
- ✓ Support durch energiewirtschaftliche Experten

Unsere Softwarelösung

opti.node



Referenzen

Setzen Sie Ihre
Geschäftsmodelle der
klimafreundlichen Energiewelt
ganz einfach um - mit
[node.energy](#).

Zahlreiche Marktführer sind
bereits zufriedene Nutzer.

Profitieren auch Sie!



Rödl & Partner



Deutsche Post DHL
Group

PALMIRA CAPITAL PARTNERS



greenfield development





Andreas Telkemeier

Sales Manager

📞 T +49 69 870 0068 60

@ andreas.telkemeier@node.energy